

UMOWA NA PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA WG WARUNKÓW FIDIC

NR/2011

zawarta w Szczecinie w dniu 2011 r. pomiędzy:

Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółką Akcyjną z siedzibą w Szczecinie ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, o kapitale zakładowym 15.786.490 PLN i kapitale wpłaconym 15.786.490 PLN, NIP 0551889161 dalej zwaną „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Władysława Lisewskiego - Członka Zarządu, Dyrektora ds. Rozwoju Portów
2. Pawła Adamarka – Członka Zarządu, Dyrektora ds. Finansowych

a

..... z siedzibą w
....., zarejestrowanym w Sądzie
....., zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez:

- 1.....
2.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na „**Pełnienie funkcji Inżyniera wg warunków FIDIC kontraktu pn. ‘Rozbudowa infrastruktury portowej w północnej części Półwyspu Ewa w porcie w Szczecinie’**”, na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).

I. Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji Inżyniera wg warunków FIDIC przy realizacji robót budowlanych w ramach kontraktu pn.: „Rozbudowa infrastruktury portowej w północnej części Półwyspu Ewa w porcie w Szczecinie ” dalej zwanym „**Kontraktem**” .

II. Postanowienia ogólne

§ 2

1. Usługa pełnienia funkcji Inżyniera związana jest z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją i rozliczeniem robót budowlanych wykonywanych na podstawie Kontraktu.
2. Wykonawca będzie działał zgodnie z rolą jaką przypisano Inżynierowi w „Warunkach Kontraktu na budowę dla Robót Budowlanych i Inżynieryjnych Projektowanych przez Zamawiającego ” (FIDIC – 1999r.), z poprawkami uwzględnionymi w Warunkach

- Szczególnych, w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ oraz wynikających z aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) w zakresie obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
3. Podstawowym zadaniem Wykonawcy jest kontrola zgodności działań Wykonawcy robót, z wymaganiami określonymi w umowach na roboty budowlane i obowiązującymi przepisami prawa.
 4. Wykonawca, w granicach przyznanых mu uprawnień i w ramach prawa budowlanego, będzie prowadził kontrolę jakości materiałów i robót, postępu prac oraz potwierdzał ilość i wartości wykonanych robót.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania warunków wykonywania usług opisanych w Rozdziale I SIWZ na etapie przed realizacją robót, w trakcie ich trwania oraz po ich zakończeniu do czasu rozliczenia ostatecznego kontraktu i upływu rękojmi za wady wybudowanych obiektów.
 6. Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących warunków określonych w „Warunkach Kontraktu na Budowę dla Robót Budowlanych i Inżynieryjnych” (tłumaczenie wyd. FIDIC 1999):
 - Subklauzula 3.2 Delegowanie przez Inżyniera,
 - Subklauzula 4.4 Podwykonawcy,
 - Subklauzula 8.4 Przedłużenie czasu na ukończenie,
 - Subklauzula 8.8 Zawieszenie pracy,
 - Subklauzula 12.3 Wycena,
 - Klauzula 13 Zmiany i korekty,
 - Subklauzula 17.4 Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko zamawiającego,
 - Subklauzula 20.1 Roszczenia wykonawcy.
 7. Wykonawca nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy (Kontraktu) o roboty budowlane.

§ 3

Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest Szef Biura Inwestycji – Paweł Żurkowski, tel. (91) 43-08-198, e-mail p.zurkowski@port.szczecin.pl.

§ 4

Przy realizacji przedmiotu umowy Inżynier zatrudni personel posiadający odpowiednie wykształcenie, wiedzę i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością opowiadającą profesjonalnemu charakterowi wykonania usług przez Wykonawcę jak niżej:

1. Zespołem Inżyniera przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował , adres do komunikacji
2. Nadzór inwestorski sprawować będą:
.....
.....
.....
.....

-
-
3. Asystentem Inżyniera do spraw rozliczeń będzie: adres do komunikacji.....
 4. Personel działa w imieniu Wykonawcy.
 5. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany osoby w personelu Inżynier zobowiązany jest do zapewnienia innej osoby o takich samych lub lepszych kwalifikacjach jak osoba zamieniana.
 6. Personel o którym mowa w ust. 1, 2, 3, w trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych, działa wyłącznie na potrzeby Kontraktu określonego w § 1 niniejszej umowy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:
 - 1) Umowę o roboty budowlane wraz z Warunkami Szczególnymi,
 - 2) Ofertę Wykonawcy wraz z wypełnionymi przedmiotami,
 - 3) Dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) Decyzje administracyjne pozwalające na rozpoczęcie robót budowlanych,
 - 5) Inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy informacji o umowach cywilno – prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację niniejszej umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy:

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) należyta dbałość o interesy Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
 - 2) zachowanie w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy.
 - 3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu.
 - 4) niezwłoczne wykonywanie wszelkich obowiązków w szczególności przy uwzględnieniu terminów (w tym zakończenia robót) określonych w Kontrakcie.
 - 5) należyta staranność przy realizacji zobowiązań umownych, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zabezpieczy odpowiednie zaplecze biurowe na terenie Szczecina o właściwym standardzie i ok. 10 m² przypadających na każdego członka Zespołu Inżyniera. Wszelkie koszty związane z organizacją, wyposażaniem oraz funkcjonowaniem biura będą pokrywane przez Wykonawcę oraz zawarte w stawkach wynagrodzeń kluczowych dla członków Zespołu Inżyniera.

III. Termin realizacji

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres 71 miesięcy, liczonych od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia, w tym przewidywany:

- 1) okres przygotowawczy - 1 miesiąc,
- 2) okres realizacji robót budowlanych - 34 miesiące
- 3) okres rozliczenia końcowego i trwania rękojmi za wykonane roboty budowlane – 36 miesięcy.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości zł brutto (słownie: złotych) w tym podatek VAT 23 % według obowiązującej stawki
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach kwartalnych zgodnie z warunkami płatności określonymi w § 9.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą faktury przejściowe i faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktur 30 dni, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Faktura przejściowa w trakcie realizacji robót budowlanych będzie wystawiana przez Wykonawcę po każdym okresie kwartalnym usług, i będzie ona wystawiona na wartość wyliczoną arytmetycznie i będącą wprost proporcjonalną do zaawansowania finansowego kontraktu na roboty, które będzie wynikało z przedstawionych do realizacji i zatwierdzonych przez Zamawiającego dokumentów płatności kontraktu na roboty. Algorytm wyliczenia płatności podany został w Rozdziale I siwz. Warunkiem dodatkowym jest zatwierdzenie wszystkich raportów, które powinny zostać sporządzone do czasu wystąpienia o płatność.
3. Podstawą wystawienia faktury przejściowej po zakończeniu realizacji robót budowlanych będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego raportu Końcowego oraz sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie ostateczne Kontraktu na roboty budowlane i uzyskanie od Wykonawcy zwolnienia Zamawiającego ze zobowiązań.
4. Faktura końcowa będzie wystawiona po upływie terminu rękojmi za wykonane roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w BANKU
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, (słownie:/100 PLN), tj. 10 % wartości kontraktu w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

VII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedstawił polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem realizowanej umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 10.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z uwzględnieniem czystych strat finansowych w wysokości 3.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w Kontrakcie.

VIII. Odstąpienie od umowy i kary umowne

§ 13

Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) Likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy - prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie do 60 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o takim zdarzeniu;
 - b) Nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania go, pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni – prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni, licząc od upływu 15 dnia, po wezwaniu Zamawiającego.
 - c) Wykonywania przez Wykonawcę obowiązków umownych w sposób nienależyty i braku poprawy w wykonywaniu tych obowiązków, pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni – prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 14 dni licząc od upływu 31 dnia, po wezwaniu Zamawiającego.

- d) Wystąpienia okoliczności, o których mowa w SIWZ w podrozdziałach: Kodeks postępowania oraz Sprzeczność interesów.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) Braku zapłaty przez Zamawiającego faktur, pomimo wezwania Wykonawcy przez okres dłuższy niż 60 dni – prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie 30 dni licząc od upływu 61 dnia, po wezwaniu Wykonawcy.
 3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. a), b) Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn wymienionych w ust. 2 pkt. 1) Inżynier ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
 5. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

IX. Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz o nie udostępnianie tych informacji osobom trzecim.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami na: „Pełnienie funkcji Inżyniera wg warunków FIDIC kontraktu pn. ‘Rozbudowa infrastruktury portowej w północnej części Półwyspu Ewa w porcie w Szczecinie’”, oferta, a także „Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego”, pierwsze wydanie z roku 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils – FIDIC, P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria) - pierwsze wydanie angielsko-polskie, opublikowane w roku 2000 przez Cosmopoli Consultans, 02-551 Warszawa ul. Łowicka 43, Polska.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.

1.

2.

2.