

Umowa Nr

**Na usługę ochrony obiektów portowych położonych na terenie portów morskich
w Szczecinie i Świnoujściu znajdujących się pod zarządem
Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście SA**

zawarta w dniu w Szczecinie **pomiędzy:**

Spółką Akcyjną **Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście** z siedzibą w **Szczecinie**, przy ul. Bytomskiej 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 15.786.490,00 zł, kapitał wpłacony: 15.786.490,00 zł, w której imieniu działają:

Jarosław Siergiej – Prezes Zarządu, Dyrektor Naczelny

Paweł Adamarek – Członek Zarządu, Dyrektor ds. Finansowych

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

w imieniu której działają:

.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **”Ochronę portów w Szczecinie i w Świnoujściu”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony obszaru portów w Szczecinie i Świnoujściu będącego w zarządzie Zamawiającego.

2. Przedmiot umowy obejmuje ochronę fizyczną oraz ochronę w formie zabezpieczenia technicznego obiektów portowych zarządzanych przez Zamawiającego na zasadach i w zakresie określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie Koncesji nr wydanej przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu
4. Do umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
5. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik A do umowy - Wykaz posterunków i stanowisk związanych z realizacją umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) Ochrona obszarów, obiektów i urządzeń Zamawiającego podlegających obowiązkowej ochronie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia i przepisów wydanych na jej podstawie,
 - 2) Ochrona obszarów i obiektów Zamawiającego nie podlegających ustawowej obowiązkowej ochronie,
 - 3) Ochrona obiektów portowych wyznaczonych na terenach zarządzanych przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 września 2008r. o ochronie żeglugi i portów morskich i Międzynarodowym Kodeksie Ochrony Statków i Obiektów Portowych (ISPS),Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Rozdział I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Załącznik A do niniejszej umowy.
2. Ochrona jest realizowana poprzez:
 - 1) Stałe posterunki przy bramach wjazdowych oraz innych punktach dostępu, których wykaz stanowi Załącznik A do niniejszej umowy,

- 2) Patrowanie terenów portów w Szczecinie i Świnoujściu objętych przedmiotem umowy,
- 3) Obsługę stacji monitoringu,
- 4) Wystawianie przepustek jednorazowych uprawniających do wstępu na teren portów w Szczecinie i Świnoujściu zgodnie z zasadami określonymi przez Zamawiającego w stosownych zarządzeniach i wytycznych,
- 5) Obsługę systemu antynapadowego i jego bieżącą konserwację,
- 6) Wystawianie posterunków doraźnych na dodatkowe zlecenie Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona zadania objęte przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego dotyczącymi organizacji systemu przepustkowego i zobowiązuje się do zapoznania z nimi swoich pracowników.
3. Wykonawca ma obowiązek opracować i uzgodnić w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z przedstawicielem Zamawiającego szczegółowe zasady ochrony poszczególnych obiektów oraz procedury dotyczące sposobu postępowania pracowników ochrony w sytuacjach zagrożenia obiektu.
4. Wykonawca ma obowiązek prowadzić na bieżąco szkolenia swoich pracowników w zakresie realizacji dodatkowych uprawnień wynikających z zapisów ustawy z dnia 4 września 2008r. o ochronie żeglugi i portów morskich. Zakres przedmiotowy tego szkolenia Wykonawca zobowiązany jest ustalić z przedstawicielem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest również do prowadzenia szkolenia pracowników obsługujących przegładarkę rentgenowską służącą do kontroli bagażu typu RAPISCAN 524 znajdującą się w Terminalu Promowym Świnoujście, zgodnie z „Ramowym programem szkoleń wewnętrznych z zakresu ochrony radiologicznej” zatwierdzonym przez Prezesa PAA. Program ten zostanie udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, zapewnienia wszelkich niezbędnych pozwoleń, materiałów, sprzętu, uzbrojenia, umundurowania

- i spełnienia innych wymogów związanych z właściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu comiesięczne sprawozdania z wykonania przedmiotu umowy zawierające m.in. wykaz roboczogodzin przepracowanych w danym miesiącu, opis zagrożeń przestępczością na poszczególnych obiektach oraz wykaz zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa na chronionym terenie. Szczegółowy zakres przedmiotu sprawozdania Wykonawca określi z Zamawiającym w czasie realizacji zobowiązania opisanego w § 3 pkt 3.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach na skutek używania sprzecznego z ich przeznaczeniem.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu powierzonym mu do ochrony, chyba że wykaze, iż mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie zapobiec powstaniu szkody. Wyłączenie to nie dotyczy strat, które nastąpiły na skutek działania pracowników ochrony Wykonawcy w czasie pełnienia przez nich obowiązków na terenie objętym ochroną.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i do posiadania na dzień zawarcia niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej, która będzie obowiązywać przez cały czas trwania usługi będącej przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 mln zł.
 10. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przestrzegać przy realizacji niniejszej umowy przepisy prawa w zakresie ochrony ppoż, sanitarne, BHP, ochrony środowiska i inne,
 - 2) przeszkolić pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w portach Szczecin i Świnoujście,
 - 3) zapewnić przeprowadzenie badań lekarskich w celu wydania orzeczenia przez uprawnionego lekarza o braku przeciwwskazań do zatrudnienia w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące, zgodnie z ustawą z dn. 29 listopada 2000r. prawo atomowe,
 - 4) do zachowania w tajemnicy wszystkich danych z jakimi zapozna się w trakcie realizacji zamówienia,
 - 5) do prowadzenia dokumentacji ochrony w sposób zgodny z przepisami prawa oraz dodatkowymi wytycznymi przedstawiciela Zamawiającego,

- 6) do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o przypadkach wystąpienia trudności lub niemożności wykonania określonych czynności przewidzianych w umowie,
 - 7) do używania udostępnionych pomieszczeń w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycia kosztów zakupu urządzeń niezbędnych do ich eksploatacji i bieżącego utrzymania. Dotyczy to również bieżącego sprzątnięcia pomieszczeń i konserwacji znajdujących się w nich urządzeń,
 - 8) do pokrywania kosztów ogrzewania udostępnionych pomieszczeń w postaci opłaty ryczałtowej na podstawie oddzielnej umowy podpisanej z Zamawiającym,
 - 9) do pokrywania kosztów połączeń telefonicznych międzystrefowych, międzynarodowych i na telefony komórkowe,
 - 10) do bieżącej konserwacji systemu antynapadowego zainstalowanego w pomieszczeniach wykorzystywanych do ochrony w celu zapewnienia jego stałej gotowości do działania i zgodnie z normami technicznymi określonymi dla poszczególnych urządzeń,
 - 11) do uczestniczeniach w ćwiczeniach organizowanych przez Zamawiającego w obiektach portowych w ramach realizacji Kodeksu ISPS i ustawy z dnia 4 września 2008r. o ochronie żeglugi i portów morskich.
11. Jeśli po przedstawieniu sprawozdania, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu zostaną ujawnione wady w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do ich usunięcia z zastrzeżeniem przepisu § 10 ust. 1 pkt 1c oraz ust. 2.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom następujące części zamówienia:
.....
.....

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia wartowni, dowódców zmian, stacji monitoringu i magazynu broni oraz zapewni ich wyposażenie w podstawowe meble i sprzęt komputerowy.
2. Zamawiający poniesie koszty działania łączności wewnętrzzakładowej oraz połączeń strefowych.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wynajem pomieszczeń potrzebnych mu na działalność biurową i socjalną (biura, szatnie, łazienki itp.). Zasady wynajmu zostaną określone w oddzielnych umowach.
4. Zamawiający pokryje bieżące koszty opłat abonamentowych za przesył sygnałów systemu antynapadowego oraz zakupu urządzeń wyeksploatowanych lub uszkodzonych za wyjątkiem urządzeń, których uszkodzenie zostało zawinione przez pracowników Wykonawcy,
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy oznakowanie obiektów, w których realizuje usługę ochrony.
6. Wszelkie dokumenty (plany, instrukcje, materiały techniczne, handlowe i finansowe) opracowane przez Wykonawcę stanowią jego własność i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego osobom trzecim bez pisemnej zgody Wykonawcy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
2. Zamawiający po ujawnieniu szkody w jego majątku zawiadamia Wykonawcę o tym fakcie niezwłocznie, nie później jednak niż w następnym dniu roboczym od chwili jej ujawnienia. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy sporządzają protokół strat. W razie odmowy podpisania protokołu przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.
3. Protokół określa rodzaj szkody i wartość zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych przedmiotów. Wartość ta jest podstawą do wystąpienia przez Zamawiającego do Wykonawcy o odszkodowanie.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest p. Jerzy Gadomski, Specjalista ds. ochrony osób i mienia – Koordynator; ul. Bytomska 1-2, III piętro, pok. 2; tel. +48 91 430 82 35 fax. +4891 430 82 15; e-mail: j.gadomski@port.szczecin.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem prac projektowych jest:
.....
.....

§ 8

Termin realizacji zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się na okres od 1 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2014r.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości: zł
(słownie:)
w tym:
kwota netto: zł
podatek VAT zł
Wartość jednej roboczogodziny netto: zł
(słownie:)
2. Sposób obliczenia ceny miesięcznego wynagrodzenia brutto: wartość jednej roboczogodziny netto za obsadę posterunku ochrony pomnożona przez ilość roboczogodzin w miesiącu, ustaloną na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, zawartego w rozdziale I niniejszej siwz i podaną w załączniku A do umowy, zawierającym pełny wykaz obsady wszystkich posterunków + podatek VAT (22%). W wartości jednej roboczogodziny zawarte są wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania usługi.

3. Wynagrodzenie za wystawienie posterunków doraźnych stanowi odrębny element wynagrodzenia wykonawcy i zostanie naliczone w miesiącach, w których posterunki takie będą wystawiane. Podstawą obliczenia tego dodatkowego wynagrodzenia będzie cena 1 roboczogodziny netto, podana w ofercie, pomnożona przez ilość godzin wystawienia posterunku doraźnego + podatek VAT (22%). Koszt wystawienia posterunku doraźnego Wykonawca doliczy do wynagrodzenia miesięcznego.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc stanowi sprawozdanie z wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 pkt 6, nie zawierające zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Miesięczna cena usługi brutto, określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. i nie będzie podlegała waloryzacji. W pozostałym okresie cena podana na formularzu oferty może zostać powiększona lub pomniejszona, jedynie na zaakceptowany wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w oparciu o wskaźnik waloryzacji GUS, podany do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim. Cena może zostać zmieniona o wskaźnik GUS tylko raz w każdym roku.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 955-188-91-61 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
8. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, niezależnie od pokrycia z tego tytułu strat poniesionych przez Zamawiającego.

- b) z tytułu przerwy w świadczeniu usługi, w wysokości 0,1% jednomiesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień przerwy.
 - c) z tytułu nienależytego wykonania umowy w danym miesiącu – w wysokości 0,1% jednomiesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy – za dany miesiąc, w którym wystąpiło nienależyte wykonanie usługi, potwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za uniemożliwienie wykonywania usługi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,1% jednomiesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki po 7 dniach od pisemnego wezwania przez Wykonawcę do umożliwienia wykonywania usługi.
2. W przypadku nie usunięcia ujawnionych przez Zamawiającego wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na jego koszt.

§ 11

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają zmiany zakresu przedmiotu umowy, spowodowane ograniczeniem lub zwiększeniem obszaru objętego ochroną, gdyż na skutek przebudowy infrastruktury portowej może dochodzić do potrzeby likwidacji posterunków ochrony lub tworzenia nowych.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy będzie proporcjonalna do zmiany ilości roboczogodzin potrzebnych do obsady posterunków, które zostały objęte restrukturyzacją.
3. Podstawą naliczenia wysokości nowego wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy będzie cena 1 roboczogodziny netto, podana w ofercie, pomnożona przez liczbę zmniejszonej lub zwiększonej ilości roboczogodzin w miesiącu + stawka podatku VAT (22%).
4. Konsekwencją aneksu zmieniającego wynagrodzenie Wykonawcy, spowodowane ograniczeniem lub zwiększeniem obszaru objętego ochroną, będzie zmiana Załącznika A do niniejszej umowy.
5. Przewiduje się także podwyższenie wynagrodzenia miesięcznego z tytułu waloryzacji. Miesięczna cena usługi brutto, określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres

od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. i nie będzie podlegała waloryzacji. W pozostałym okresie cena podana na formularzu oferty może zostać powiększona lub pomniejszona, jedynie na zaakceptowany wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w oparciu o wskaźnik waloryzacji GUS, podany do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim. Cena może zostać zmieniona o wskaźnik GUS tylko raz w każdym roku.

6. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
 - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 145 § 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) nie rozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie dłuższym niż 30 dni - prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy, może być realizowane w dniu, następującym po upływie 30 dnia, po wezwaniu Zamawiającego,
 - c) w przypadku trzykrotnego nienależytego wykonania umowy - Zamawiający ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy.
 - 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zapłaty miesięcznego wynagrodzenia pomimo pisemnego wezwania go w terminie dłuższym niż 30 dni - prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy, może być realizowane w dniu, następującym po upływie 30 dnia, po wezwaniu Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

2. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający