

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Szczecinie, pomiędzy:

Spółką Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście SA z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin - Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, o kapitale zakładowym w wysokości 15.786.490 zł i kapitale wpłaconym 15.786.490 zł, NIP 9551889161, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, w którego imieniu działają:

- 1. Władysław Lisewski - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju Portów**
- 2. Paweł Adamarek - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Finansowych**

a

..... z siedzibą
w zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym
w ,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w której imieniu działa:

.....
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego z dnia

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych z „Przebudową stacji GPZ „Świnoport” po stronie 110 kV w zakresie dostosowania układu pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej do zwiększonego poboru mocy”.
- Szczegółowy zakres robót określają: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacja projektowa, będące w posiadaniu Wykonawcy.
- Roboty zrealizowane zostaną w oparciu o n/w opracowania, **będące w posiadaniu Wykonawcy**, wykonane przez Biuro Realizacji Projektów „Prospel” Sp. z o.o., pn. „Przebudowa stacji GPZ „Świnoport” po stronie 110 kV w zakresie dostosowania układu pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej do zwiększonego poboru mocy”.
 - Projekt Budowlano-Wykonawczy - Przebudowa układu pomiarowego, data opracowania - lipiec 2010 r.,
 - Projekt Budowlano-Wykonawczy - Przebudowa rozdzielni 110 kV, data opracowania - lipiec 2010 r.,
 - Przedmiar robót - „Przebudowa stacji GPZ „Świnoport” po stronie 110 kV w zakresie dostosowania układu pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej do zwiększonego poboru mocy”, data opracowania-lipiec 2010 r.,
- Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z otrzymaną dokumentacją. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń nawet na materiały i urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

5. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z projektem wykonawczym, o którym mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

§ 2. CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 3
3. Dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
5. Polisa OC Wykonawcy.

§ 3. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno - terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z placem budowy, warunkami gruntowymi i warunkami technicznymi wykonawstwa robót, a nadto również z dokumentacją projektową techniczną i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. W związku z tym przedłożony mu projekt wykonawczy Wykonawca uznaje za niewadliwy merytorycznie i kompletny pod kątem realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której odbędą się roboty będące przedmiotem zamówienia, w postaci tytułu prawa wieczystego użytkowania.

§ 4. DATA ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA ROBÓT

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień

§ 5 WYNAGRODZENIE.

1. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
Netto: zł (słownie: złotych)
Podatek VAT (22 %): zł (słownie: złotych)
Brutto: zł (słownie: złotych)
2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia

wynagrodzenia opisanego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub wszystkich kosztów prac.

§ 6 PODWYKONAWCY I ROZLICZENIA

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy siłami własnymi lub też przy pomocy podwykonawców. Powierzenie wykonania poszczególnych robót budowlanych podwykonawcom wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że podwykonawcy robót budowlanych nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót, i zobowiązuje się on do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z roszczeniami podwykonawców, włączając w to odsetki za zwłokę, koszty procesu, egzekucji i inne.
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi, z zastrzeżeniem treści ust. 7, miesięcznymi fakturami przejściowymi, w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy, opracowany przez Wykonawcę i stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Koniecznym załącznikiem do każdej faktury przejściowej będzie podpisane przez Wykonawcę i każdego z podwykonawców oświadczenie o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy.
5. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 4 uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z dokonaniem zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu płatności aż do daty wykonania tego obowiązku.
6. Podstawą do wystawienia każdej faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru technicznego wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Stanowi on podstawę żądania zapłaty, lecz nie stanowi odbioru.
7. Płatność na podstawie faktur przejściowych nastąpi do wysokości 80% kwoty umownej netto (zgodnie z zaawansowaniem robót potwierdzonym na piśmie przez Zamawiającego – w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy).
8. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od dnia przekazania danej faktury Zamawiającemu wraz z załącznikami wymaganymi niniejszą umową.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na jego rachunek bankowy oznaczony w fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający poprzez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
12. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP:
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP: PL9551889161.

§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownej brutto stanowi kwotę zł /słownie: złotych/ i zostaje wniesione w formie Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie ustanowione w dniu zawarcia niniejszej umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy samoistne, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie obejmować będzie cały okres od daty podpisania umowy do 30 dnia po upływie planowanego terminu odbioru końcowego robót.
2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należnego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot należytego zabezpieczenia umowy przez Zamawiającego następuje w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót będących przedmiotem niniejszej umowy, dokonany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesione zostanie w pieniądzu, przechowane zostanie na rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. O ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dokonane w pieniądzu), zostanie wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, odsetki od kwoty przeznaczonej na pokrycie tych roszczeń nie są zwracane Wykonawcy.
6. W okresie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o następujących zdarzeniach:
 1. zmianie adresu lub nazwy firmy Wykonawcy;
 2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 4. wszczęciu postępowania naprawczego Wykonawcy;
 5. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 6. zawieszenia działalności firmy Wykonawcy;w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia tych zdarzeń.
7. Nie zawiadomienie w terminie określonym wyżej Zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ten sam skutek dotyczy nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 8 PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO, INSPEKTOR NADZORU I KIEROWNIK BUDOWY.

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest Szef Biura Inwestycji – Krzysztof Sadowski tel. +4891 4308-198, e-mail K.Sadowski@port.szczecin.pl
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
 - inż. Czesław Jurkowski - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego siedziba zamawiającego pok. 236 +4891 4308-853, Nr upr. 13/sz/84 e-mail C.Jurkowski @port.szczecin.pl.

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 27.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z dnia 01.09.2006 r. z późn. zm.) i w granicach umocowania nadanego umową.

3. Obowiązki kierownika budowy w imieniu Wykonawcy pełnić będzie

§ 9. SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekaze teren budowy i udostępni plac dla organizacji zaplecza w terminie określonym jako termin rozpoczęcia robót w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Zapewni nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006 r. z późn. zm.).
3. Umożliwi odpłatne korzystanie ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 10. SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz usunie wszystkie wady w okresie umownej odpowiedzialności:
 - a) osobiście w następującym zakresie rzeczowym:
(zakres rzeczowy robót)
 - b) następujące zakresy rzeczowe przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców:
(nazwa Podwykonawcy, zakres rzeczowy robót)
2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania poszczególnych umów z podwykonawcami Wykonawca przedstawi je do akceptacji przez Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna pracowników z projektem i poinstruuje o bezpiecznym sposobie wykonania prac.
4. Będzie współpracował ze służbami Zamawiającego na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczy i oznaczy teren prowadzonych robót oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Reprezentujący Wykonawcę kierownik budowy wpisze do dziennika budowy terminy wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze – umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru.
7. Po dokonaniu przez kierownika budowy wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót, Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
8. Wykonawca sporządzi w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej kompletną dokumentację powykonawczą w tym skompletuje atesty, badania techniczne, instrukcje obsługi i dokumenty gwarancyjne na materiały i urządzenia zastosowane i zainstalowane w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przekaze je w 2 egz. Zamawiającemu włącznie z forma elektroniczną - nośnik CD.

9. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy p.poż. i BHP na warunkach ogólnych i obowiązujących w porcie oraz przepisy ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 39/2007, poz.251 z późn. zm.), ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 52 poz. 150 z 2008 r. późn. zm.) oraz będzie prowadził wymaganą prawem dokumentację związaną z odpadami zgodnie z „Procedurą w zakresie zbierania oraz odzysku odpadów w ZMPS i Ś S.A. z kwietnia 2007 r.”.
10. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dziennik budowy w terminie 3 dni przed terminem odbioru końcowego.
11. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – techniczne stosowne na placu budowy.
12. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na obszarze prowadzonych robót, a po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 11. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony umowy postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca zgłosi na piśmie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli odbiór został zgłoszony, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
 - a) nie zakończenia robót,
 - b) wadliwego wykonania,Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy, wady **nie nadają** się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 2) w przypadku gdy, wady **nie nadają** się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy bez wad, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań określonych w § 13 niniejszej umowy.
 - 3) w przypadku gdy, wady **nadają** się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennika budowy oraz dokumentacji powykonawczej w terminie określonym § 10 pkt 10 niniejszej umowy.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 12. RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE I GWARANCJA JAKOŚCI.

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty:
na okres licząc od dnia odbioru i przekazania do eksploatacji.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć te wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.

§ 13. ODSZKODOWANIE ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczony po 14 dniowym terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, niezależnie od pokrycia z powstałych tego tytułu szkód.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia.

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiedniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej (a na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowody opłat za składki).
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy, likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy – prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie do 60 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o takich zdarzeniach;
 - 2) nie rozpoczęcia robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 30 dni - prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane do upływu terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy i 30 kolejnych dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności wynikającej z faktury, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy, w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od dnia tej odmowy.

§ 16. FORMALNE SKUTKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie dni 14 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową -jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające i nie później niż w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów i urządzeń określonych w punkcie 3) niniejszego paragrafu umowy – jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 17. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksów podpisanych przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może się ubiegać o przedłużenie terminu umownego w przypadku, jeżeli niedotrzymanie terminu umownego nastąpiło w rezultacie:

- a) obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podpisanie aneksu do umowy, Strona zainteresowana podpisaniem aneksu wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.
 4. Wniosek Wykonawcy o podpisanie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w tej sprawie.
 5. Wniosek o zawarcie aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu przynajmniej na 15 dni roboczych przed upływem tego terminu. Wnioski Wykonawcy przedstawione Zamawiającemu po upływie terminu wykonania zamówienia, Zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia.

§ 18. SPORY NA TLE WYKONANIA UMOWY

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.

§ 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: