



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 28 lipca 2011r.

I-1.7840.196-3.2011.RS

DECYZJA Nr 164/2011

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.07.2011r.,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~rozbiórkę~~ **wykonanie robót budowlanych/**

dla inwestora:

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ciągów komunikacyjnych i bocznych klatek schodowych wraz z budową instalacji SAP i oddymiania w budynku głównym Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A przy ulicy Bytomskiej 7 w Szczecinie, na terenie portu, działka nr 3/11, obręb 1084 Szczecin.

Kategoria obiektu:

nie dotyczy.

Główny projektant: **mgr inż. arch. Monika Lichota - Tuszyńska,**
nr upr. 5/ZPOIA/2006.

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
Wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0503,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - *Prawo budowlane:*

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Termin rozbiórki: _____~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych, _____~~

4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~
- 1) ~~zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 3/11, obręb 1084 Szczecin.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie ciągów komunikacyjnych i bocznych klatek schodowych wraz z budową instalacji SAP i oddymiania w budynku głównym Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A przy ulicy Bytomskiej 7 w Szczecinie, na terenie portu, działka nr 3/11, obręb 1084 Szczecin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego pt.: „Projekt remontu ciągów komunikacyjnych i bocznych klatek schodowych w Budynku Głównym Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście” wraz z Informacją BiOZ, sporządzonego w czerwcu 2011r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 22.06.2011r. (znak pisma: WKiOZ/III/EW/4125/633/11 UNP:31605/WKiOZ/-XI/11) pozwalającą na prowadzenie prac remontowych.

Projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W toku postępowania decyzja została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 25.07.2011r., znak: GPG I-60500/6/3/2011.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
 STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
 w Wydziale Inżynieryjnym

mgr inż. Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pani Monika Lichota - Tuszyńska – pełnomocnik inwestora
„STUDIO L2 – Usługi Projektowe i Wykonawcze – Doradztwo Inwestycyjne”
ul. Poznańska 1B/4, 71-785 Szczecin (+ 2 egz. projektu)
2. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin

Do wiadomości:

3. Urząd Miasta Szczecin
Wydział Kultury i Ochrony Zabytków
Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
(decyzja WKiOZ/III/EW/4125/633/11)
4. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego w gmachu (+ 1 egz. projektu)
6. a/a. (+ 1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

