

**UMOWA Nr .....**

**na wykonanie remontu ściany oporowej nabrzeża Parnica w Szczecinie wchodzącego w skład infrastruktury portowej.**

zawarta w dniu ..... 2010 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Spółką Akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście”**, z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 15.786.490,00 zł, kapitał wpłacony: 15.786.490,00 zł, w której imieniu działają:

1. ....,
2. ....

zwanej dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
z siedzibą w .....zarejestrowanym w

.....  
reprezentowanym przez:  
.....  
.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu ściany oporowej nabrzeża Parnica w Szczecinie wchodzącego w skład infrastruktury portowej, na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

## § 1

### Przedmiot umowy i zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonanie remontu ściany oporowej nabrzeża Parnica w Szczecinie wchodzącego w skład infrastruktury portowej”, zgodnie z zakresem prac ujętym w Rozdziale I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej siwz) „Opis przedmiotu zamówienia” oraz ofertą, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w sposób zgodny ze siwz, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy użyciu urządzeń i materiałów własnych przy czym użyte mogą być wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu, posiadające wszelkie niezbędne atesty i aprobaty techniczne oraz odpowiednią jakość.
3. Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do realizacji zlecenia były uzgadniane z inspektorem nadzoru ZMPSiŚ S.A. Na materiały przeznaczone do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu odpowiednie atesty jakości materiałów i deklaracje zgodności.
4. Wszystkie parce zanikające Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru ZMPSiŚ S.A.
5. Na wykonane roboty należy wystawić 2 egzemplarze wymaganych przepisami dokumentów potwierdzających gotowość nabrzeża do eksploatacji zgodnie z Zarządzeniem nr 4 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 17.09.2002 r. oraz z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 10.2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (Dz.U.06.206.1516).

Wykonanie atestu powykonawczego stanu technicznego konstrukcji ściany oporowej nabrzeża na całej długości nabrzeża i umocnienia (331,0m) z opisem stanu połączenia ścianki szczelnej z oczepem, szczelności ścianki szczelnej oraz czystości dna na całej długości nabrzeża i umocnienia tj. 331,0m, a także stanu podwodnego drabinek wylazowych na nabrzeżu, z uwzględnieniem części łańcuchowej.

Atesty powinny zawierać szkice i zdjęcia wykonanych napraw oraz wyniki badań próbek betonu użytego do naprawy.

6. Nabrzeże na czas wykonywania prac nie będzie wyłączone z eksploatacji. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed rozpoczęciem prac uzgadniać możliwość wejścia na

nabrzeże z dyspozytorem Bulk - Cargo Port Szczecin i z Inspektorem Nadzoru p. Dorotą Cykalewicz oraz do pisemnego zgłaszania w Kapitanacie Portu terminu wykonywania prac,

7. Od dnia protokolarnego udostępnienia terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## **§ 2**

### **Postanowienia ogólne**

Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jej części:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (wraz za załącznikami),
- 2) Oferta z dnia .....

## **§ 3**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. **Termin rozpoczęcia, robót o których mowa w § 1 ustala się na dzień: ..... 2010r.**
2. **Termin zakończenia, robót o których mowa w § 1 ustala się na dzień: ..... 2010r.**
3. Przez termin zakończenia robót Strony rozumieją pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:  
brutto: .....  
(słownie:.....złotych)  
w tym:  
netto: .....  
(słownie:.....złotych)  
podatek VAT (.....%): .....  
(słownie: ..... złotych)

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

## **§ 5 Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi jednorazowo fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru robót sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Należność będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towaru i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP .....
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT o Nr identyfikacyjnym NIP 955-18-89-161 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

## **§ 6 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest p. mgr inż. Dorota Cykalewicz – Starszy inspektor nadzoru, tel. +4891 430-87-33, fax: +4891 462-34-12; e-mail: [D.Cykalewicz@port.szczecin.pl](mailto:D.Cykalewicz@port.szczecin.pl),
2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym obowiązki Kierownika Budowy jest p....., tel.: ....., fax:....., e-mail: .....

## **§ 7 Prawa i obowiązki stron**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy terenu w celu wykonania robót od dnia, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust.4,

- 2) zapewnienie nadzoru technicznego od dnia, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
  - 3) umożliwienie odpłatnego korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody w czasie realizacji zamówienia,
  - 4) udzielanie odpowiedzi na pisemne zapytania Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia dotarcia zapytania do Zamawiającego,
  - 5) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac,
  - 6) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
  - 2) przyjęcie na siebie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne, stosowane przy prowadzeniu robót,
  - 3) przestrzeganie w trakcie realizacji umowy przepisów p.poż. i BHP na warunkach ogólnych określonych w porcie,
  - 4) zgłoszenie do odbioru końcowego wykonanych prac,
  - 5) uczestniczenie w odbiorze wykonanych prac,
  - 6) odpowiadanie za odpady wytworzone w trakcie wykonywanych robót i zobowiązanie się do gospodarowania nimi we własnym zakresie oraz w sposób zgodny z przepisami Ustawy o odpadach (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Dz. U.2007, Nr 39, poz. 251).
  - 7) udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji w związku z wykonaniem robót.

## **§ 8** **Odbiór**

1. **Odbiór końcowy przedmiotu umowy** nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady.

3. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający przekazuje je na piśmie Wykonawcy wraz z podaniem terminu na ich usunięcie, nie krótszym niż 3 dni.
4. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru robót ze skutkiem dla obu Stron.
5. Po upływie terminu na usunięcie wad w wykonaniu umowy lub po stwierdzeniu braku uwag do przedmiotu zamówienia Zamawiający oświadczy, czy roboty przyjmuje i podpisze z Wykonawcą bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest bezusterkowy protokół odbioru robót, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony umowy, który powinien zawierać w szczególności:
  - 1) określenie przedmiotu odbioru,
  - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
  - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
  - 5) wykaz dokumentów przekazywanych lub okazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
  - 6) spis ujawnionych wad,
  - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) termin usunięcia ujawnionych wad,
  - 10) podpisy uczestników odbioru.
7. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole wraz z uzasadnieniem.
8. Protokół odbioru robót sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Protokół, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej, obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
10. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót) przedmiotu umowy w ciągu 7 dni i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach nie podpisania protokołu odbioru robót, Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole odbioru, wykonanie zamówienia.

W takim przypadku datę zawiadomienia o gotowości do odbioru robót Strony umowy traktować będą jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

11. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie usunie wad Zamawiający ma prawo do ich usunięcia przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania stosownego upoważnienia sądu.

Wysokość wynagrodzenia, odpowiadającą wynagrodzeniu za usunięcie wad dla podmiotu, który je usunął zostanie odliczona od wynagrodzenia umownego Wykonawcy

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto stanowi kwotę ..... zł i zostało wniesione w formie .....
2. Zwrot 100 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie Wykonawcy zwrócone z uwzględnieniem oprocentowania dla rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, o ile zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, odsetki od kwoty przeznaczonej na pokrycie tych roszczeń nie będą zwracane Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości**

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela .... letniej gwarancji, liczonej od dnia sporządzenia przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. W razie ujawnienia się wad w terminie biegu gwarancji, Wykonawca ma obowiązek je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o ujawnieniu tych wad.

3. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia sądu w tym zakresie.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą wynikać z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub porozumienia się Stron umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podpisanie aneksu do umowy Strona zainteresowana podpisaniem aneksu wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.
4. Wniosek Wykonawcy o podpisanie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w sprawie.
5. Wniosek o zawarcie aneksu w sprawie wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu przynajmniej na 10 dni roboczych przed upływem tego terminu. Wnioski Wykonawcy przedstawione Zamawiającemu po upływie terminu wykonania zamówienia, Zamawiający pozostawi bez rozpatrzenia.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne w wysokości i na warunkach niżej określonych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień – w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych,
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień – w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych,
    - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy następny dzień,

- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
  - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
- 2) Wskazane w pkt. 1 kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za uniemożliwienie prowadzenia robót związanych z przedmiotem umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy – za każdy dzień,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

### **§ 13 Współdziałanie stron**

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### **§ 14 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do bezkarnego odstąpienia od umowy w razie bezprzedmiotowości niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie dłuższym niż 30 dni.
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny udostępnienia terenu robót.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane,
  - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót w toku oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. Do odbioru robót w toku stosuje się odpowiednie przepisy niniejszej umowy o odbiorze.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**WYKONAWCA:**

.....

.....