

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna
z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7**

ogłasza

**aukcję
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej**

stanowiącej ośrodek wypoczynkowy, położonej w Wisielce przy ul. Warnowskiej 16. Przedmiotem sprzedaży jest prawo wieczystego użytkownika działek gruntu nr 130/4 i 137/2 obręb Wisielka o łącznej powierzchni 14.019 m², zabudowanych budynkami i budowlami j.n.:

- domki campingowe - 25 szt (w tym 5 szt typu „Brda”)
- zespół higieniczno – sanitarny
- ujęcie wody – studnia wiercona
- zewnętrzna sieć wodociągowa z rur stalowych
- zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej
- linia kablowa
- sieć kablowa
- ogrodzenie parceli
- zewnętrzna sieć kanalizacyjna
- zewnętrzna sieć wodociągowa
- zestaw filtrów do odżelaziania i odmanganiania wody wraz z kontenerem

stanowiących własność wieczystego użytkownika.

Prawa do nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej KW nr 10847 (dawniej 19322), prowadzonej przez Sąd Rejonowy – Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 830.000,- zł (słownie: osiemset trzydzieści tysięcy złotych) – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim kontakcie telefonicznym ze sprzedającym (nr tel. 91 430-86-10 i 91 430-85-94) do dnia 06.09.2010 r. Pod tymi numerami telefonów można również uzyskać wszelkie informacje o przedmiocie aukcji.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 83.000,- zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych).

Dopuszczalne formy wnoszenia wadium przez oferenta:

- gotówką w formie przelewu na konto bankowe Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście SA Bank PEKAO S.A. III/O Szczecin 2812403826111000044030937, w terminie do 07.09.2010 r.,
- bezwarunkowe gwarancje bankowe określone w złotych polskich, płatne na pierwsze żądanie organizatora przetargu,
- czeki gotówkowe lub rozrachunkowe, potwierdzone przez bank prowadzący rachunek oferenta, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie aukcji,
- obligacje Skarbu Państwa oraz papiery wartościowe emitowane przez Narodowy Bank Polski, w formie papierowej na okaziciela lub w formie zdematerializowanej.

Oryginały gwarancji lub papierów wartościowych, a w przypadku papierów wartościowych w formie zdematerializowanej świadectwo depozytowe w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi z adnotacją

podmiotu prowadzącego rachunek ustanowienia nieodwołanej blokady na rzecz ZMPSiŚ na okres do dnia odwołania tej blokady przez ZMPSiŚ S.A. po wyborze oferenta i zapłacie ceny oraz potwierdzone przez ten podmiot nieodwołalne pełnomocnictwo dla ZMPSiŚ S.A. do dysponowania tym rachunkiem w zakresie sprzedaży tych papierów w przypadku braku zapłaty ceny, oferent winien dostarczyć i złożyć w siedzibie Spółki w pokoju nr 309 lub 311, w terminie do 07.09.2010 r. do godz. 14.00.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone:

- gotówka - w terminie trzech dni na konto oferenta bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty,
- papiery wartościowe i gwarancje - bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty,
- papiery wartościowe zdematerializowane – zwrot świadectwa depozytowego, pełnomocnictwa i zgoda na odwołanie blokady bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Wadium złożone w gotówce przez oferenta, którego oferta została wybrana, podlega zaliczeniu na poczet ceny kupna nieruchomości, natomiast wadium wniesione w innej formie niż w gotówce ulega zwrotowi na zasadach jak powyżej po zapłaceniu ceny nabycia.

Wadium wniesione we wszystkich formach przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy na zasadach określonych w Regulaminie aukcji.

Aukcja odbędzie się w siedzibie Spółki w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, w dniu 08.09.2010 r. o godz. 11.30, pokój nr 318.

Postąpienie w aukcji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej tj. 8.300,- zł.

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego pod rygorem utraty praw z przybicia oraz utraty prawa do zwrotu wadium.

Wszelkie koszty, opłaty oraz podatki związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca. Wybrana oferta wiąże dwa miesiące począwszy od dnia udzielenia przybicia.

Uczestnictwo w aukcji oferenta o statusie cudzoziemca odbywać się będzie na zasadach wynikających z Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. Nr 167 z 2004 r., poz.1758).

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście SA zastrzega sobie prawo odwołania aukcji przed wyznaczoną w ogłoszeniu datą aukcji w sposób przewidziany dla ogłoszenia o aukcji.

Przed przystąpieniem do aukcji oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu aukcji na sprzedaż nieruchomości .

Informacje o zasadach i Regulaminie aukcji można uzyskać osobiście w siedzibie Spółki przy ul. Bytomskiej 7 w pokoju nr 309 i 311 lub telefonicznie pod nr 91 430-86-10, 91 430-85-94 w dni robocze w godz. 8.00 – 14.00.

