

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna
z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7**

ogłasza aukcję

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o łącznej powierzchni 14.019 m², oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 130/4 i 137/2 obręb 0001 Wisiełka, położonych przy ul. Warnowskiej w Wisiełce wraz z prawem własności budynku, tj. konteneru sanitarnego o pow. 15 m² (opis nieruchomości w załączniku nr 1 Regulaminu).

Dla nieruchomości prowadzona jest przez III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta pod numerem KW SZ1K/00010847/7.

Aukcja odbędzie się w siedzibie Spółki w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7 w dniu 23 lutego 2012 r. o godz. 11.00, pokój nr 318 .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 830.000,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści tysięcy złotych) – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim kontakcie telefonicznym ze sprzedającym (nr tel. 91 4308610, 91 4308594) do dnia 20 lutego 2012 r. Pod tymi numerami telefonów można również uzyskać wszelkie informacje o przedmiocie aukcji.

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w wysokości: 83.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych) w terminie do dnia 22 lutego 2012 r., z tym że wadium wniesione w innej formie niż gotówka należy dostarczyć do siedziby Spółki do pokoju nr 309 lub 311 w terminie do dnia 22 lutego 2012 r. do godz. 13.00.

Dopuszczalne formy wnoszenia wadium przez uczestnika aukcji:

- gotówką w formie przelewu na konto bankowe Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. **Bank PEKAO S.A. III/O Szczecin nr 28124038261111000044030937,**
- nieodwołalne i bezwarunkowe gwarancje bankowe określone w złotych polskich, płatne na pierwsze żądanie organizatora aukcji, wystawione zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie aukcji,
- czeki gotówkowe lub rozrachunkowe, potwierdzone przez bank prowadzący rachunek podstawowy uczestnika, wystawione zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie aukcji,
- obligacje Skarbu Państwa oraz papiery wartościowe emitowane przez Narodowy Bank Polski, w formie papierowej na okaziciela lub w formie zdematerializowanej, przy czym w tym przypadku koniecznym jest dostarczenie do siedziby Spółki świadectwa depozytowego, w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi z adnotacją podmiotu prowadzącego rachunek ustanowienia nieodwołanej blokady na rzecz ZMPSiŚ S.A. na okres do dnia odwołania tej blokady przez ZMPSiŚ S.A. po wyborze oferenta i zapłacie ceny oraz potwierdzone przez ten podmiot nieodwołalne pełnomocnictwo dla ZMPSiŚ S.A. do dysponowania tym rachunkiem w zakresie sprzedaży tych papierów w przypadku braku zapłaty ceny.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez uczestników aukcji, którzy nie wygrali aukcji, zostanie zwrócone:

- gotówka - przelewem na wskazane przez uczestnika konto, w terminie trzech dni od zakończenia aukcji,
- papiery wartościowe i gwarancje - bezpośrednio po zakończeniu aukcji, za potwierdzeniem na piśmie odbioru,
- papiery wartościowe zdematerializowane – zwrot świadectwa depozytowego, pełnomocnictwa i zgoda na odwołanie blokady bezpośrednio po zakończeniu aukcji, za potwierdzeniem na piśmie odbioru.

Wadium złożone w gotówce przez uczestnika, który wygrał aukcję, zostanie zaliczone na poczet ceny kupna nieruchomości, natomiast wadium wniesione w innej formie niż w gotówce ulega zwrotowi na zasadach jak powyżej po zapłaceniu ceny nabycia.

Wadium wniesione we wszystkich formach przepada na rzecz Spółki na zasadach określonych w Regulaminie aukcji, jeżeli uczestnik, który wygrał aukcję, uchyli się od zawarcia umowy.

Niezależnie od prawa zachowania wadium ZMPSiŚ S.A. zastrzega sobie prawo dochodzenia zawarcia umowy na drodze sądowej w razie gdy uczestnik, który wygra aukcję uchyli się od zawarcia umowy, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, w tym z art. 70² k.c.

Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny, stanowiącej kwotę pieniężną wylicytowaną w aukcji, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wszelkie koszty, opłaty oraz podatki związane z nabyciem nieruchomości pokrywa nabywca. Uczestnictwo w aukcji osoby o statusie cudzoziemca odbywać się będzie na zasadach wynikających z Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. Nr 167 z 2004 r., poz. 1758).

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. zastrzega sobie prawo odwołania aukcji przed wyznaczoną w ogłoszeniu datą aukcji, zamieszczając o tym informację na stronie internetowej: www.port.szczecin.pl/bip w sekcji przetargi.

Przed przystąpieniem do aukcji, uczestnik aukcji zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu organizowania i przeprowadzenia aukcji i jego załącznikami, w szczególności z załącznikiem nr 1 pod nazwą „Opis nieruchomości przy ul. Warnowskiej w Wisłę” i złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ich treścią oraz oświadczeń o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Z Regulaminem aukcji (dokumentem określającym warunki aukcji) oraz jego załącznikami (w tym z opisem nieruchomości), dokumentacją dotyczącą przedmiotu aukcji można zapoznać się osobiście w siedzibie Spółki przy ul. Bytomskiej 7 w pokoju: nr 309, 311 lub telefonicznie pod nr 91 4308610, 91 4308594 w dni robocze w godz. 8.00 – 14.00.

Informacje o wszelkich zaistniałych zmianach dot. przedmiotowej sprzedaży będą zamieszczane na bieżąco na stronie internetowej: www.port.szczecin.pl/bip w sekcji przetargi.