

**ROZDZIAŁ V.**  
**CZEŚĆ II. WARUNKI SZCZEGÓLNE**

Przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany zgodnie z postanowieniami przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. Nr 84, poz. 700) oraz postanowieniami „Warunków Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego”, pierwsze wydanie z roku 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils – FIDIC, P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria) - pierwsze wydanie angielsko-polskie, opublikowane w roku 2000 przez Cosmopoli Consultans, 02-551 Warszawa ul. Łowicka 43, Polska.

Warunki Kontraktu składają się z części „Warunki Ogólne”, które stanowią wyżej wymienione warunki oraz części „Warunki Szczególne”, które zmieniają lub uzupełniają Warunki Ogólne.

### **Szczególne warunki umowy.**

Warunki Szczególne należy czytać łącznie z Warunkami Ogólnymi kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez Zamawiającego. Warunki Szczególne mają pierwszeństwo w stosunku do Warunków Ogólnych. Numeracja klauzul Warunków Szczólnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul Warunków Ogólnych.

Warunki umowy określają prawa i obowiązki stron tj. Zamawiającego i Wykonawcy.

Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych tak aby spełniać przepisy prawa polskiego.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul nie zmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

## **KLAUZULA 1 - POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

### **1.1. Definicje**

#### **1.1.1. Kontrakt**

1.1.1.1. **Kontrakt** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznacza Akt Umowy”.

1.1.1.2. **Akt Umowy** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznacza umowę zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą w wyniku udzielenia zamówienia i odnosi się do niej subklauzula 1.6”.

1.1.1.5. **Specyfikacja** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - oznacza dokument, opisujący zakres robót oraz warunki ich wykonania i odbioru.

1.1.1.6. **Rysunki** - dodaje się: „Oznaczają również dokumentację projektową przekazaną Wykonawcy.”

1.1.1.9. **Przedmiar robót** – skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez: „oznacza dokument o takiej nazwie ujęty w Wykazie”.

**Wprowadza się dodatkowe subklauzule i definicje:**

- 1.1..10. **Dziennik Budowy** oznacza dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- 1.1..11. **Pozwolenie na budowę** oznacza Decyzję nr 3/2010 z dnia 15 stycznia 2009r. Wojewody Zachodniopomorskiego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę na „Budowa nabrzeża w porcie w porcie zewnętrznym w Świnoujściu”
- 1.1..12. **Rejestr Obmiarów** oznacza akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

**Wprowadza się dodatkowe subklauzule i definicje:**

- 1.1.2.11. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** - oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez art. 25 oraz art. 26 Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera, wydanego na mocy subklauzuli 3.2 Ogólnych Warunków.
- 1.1.2.13. **Projektant** - oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje określone w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego i pełniącą funkcje przypisane przez art. 20 oraz art. 21 Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu Projektant jest osobą fizyczną, zaangażowaną przez Zamawiającego i przed nim odpowiedzialną.
- 1.1.2.14. **Kierownik Budowy** - oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje określone w Rozdziale 2 Prawa Budowlanego (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone w art. 22 oraz art. 23 Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez wykonawcę pod warunkiem zatwierdzenia przez Inżyniera.
- 1.1.3. Daty, próby, okresy i ukończenie.**
- 1.1.3.1. **Data odniesienia** – Klauzula nie ma zastosowania i zostaje skreślona.

**Wprowadza się następujące definicje:**

- 1.1.6.10. **Prawo Budowlane** – oznacza ustawę z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 1.09.2006 r. z późniejszymi zmianami) i aktami wykonawczymi.

**1.5 Kolejność pierwszeństwa dokumentów**

Wykreślić dokumenty wymienione w punktach (a)-(h) i zastąpić:

- (1) Akt Umowy,
- (2) List Akceptujący,
- (3) Warunki szczególne
- (4) „Warunki kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego” – Warunki ogólne - tłumaczenie wydania FIDIC 1999,

- (5) Specyfikacja,
- (6) Dokumentacja budowlana i wykonawcza,
- (7) Oferta wykonawcy i Załącznik do Oferty, w tym wyceniony Przedmiar Robót,
- (8) Harmonogram zgodnie z subklauzulą 8.3,
- (9) Wykazy i wszelkie inne dokumenty stanowiące część Kontraktu

### **1.6 Akt Umowy**

W pierwszym zdaniu zastępuje się ilość dni „28” na „14”.

### **1.7. Cesja**

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania kontraktu ani jakiegokolwiek jego części stronie trzeciej.

Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego, przekazać stronie trzeciej prawa do płatności należnych lub mających stać się należnymi z tytułu Kontraktu.”

### **1.14 „Solidarna odpowiedzialność”**

Punkt (c) otrzymuje brzmienie:

„(c) Wykonawca w żadnym wypadku nie zmieni swojego składu, zaś zmiana statusu prawnego nie nastąpi bez uprzedniej zgody Zamawiającego”

## **KLAUZULA 3 – INŻYNIER.**

### **3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera.**

Po trzecim akapicie dodaje się 3.1.1.:

„Inżynier powinien uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków zgodnie z następującymi klauzulami:

- (a) Subklauzula 3.2. Delegowanie przez Inżyniera,
- (b) Subklauzula 4.3. Przedstawiciel Wykonawcy,
- (c) Subklauzula 4.4. Podwykonawcy
- (d) Subklauzula 8.4. Przedłużenie czasu na ukończenie,
- (e) Subklauzula 8.8. Zawieszenie pracy,
- (f) Subklauzula 12.3. Wycena,
- (g) Klauzula 13 Zmiany i korekty,
- (h) Klauzula 17.4 Skutki zagrożeń stanowiących ryzyko zamawiającego,
- (i) Klauzula 20.1. Roszczenia Wykonawcy.

Zamawiający zobowiązuje się nie nakładać dalszych ograniczeń na upoważnienia Inżyniera bez uzgodnienia z Wykonawcą.”

*Wprowadza się dodatkową subklauzulę:*

### **3.6. Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych**

Inżynier oraz przedstawiciel Wykonawcy będą mogli wymagać od siebie nawzajem uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w celu przedyskutowania bieżącego i przyszłego programu robót. Inżynier przygotowuje protokół z tego spotkania i dostarczy kopie protokołu osobom biorącym udział w spotkaniu i Zamawiającemu.

## **KLAUZULA 4 – WYKONAWCA.**

#### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „zgodnie z dokumentacją projektową, z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, wykorzystując wyłącznie nowe i odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne”.

Po czwartym akapicie dodaje się kolejne akapity o brzmieniu:

Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój koszt (takie pozwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę regulacji ruchu, związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, itd.). Wykonawca powinien złożyć u Zamawiającego listę wszystkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót zgodnie z ustalonym harmonogramem.

- Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach. Ma obowiązek umożliwić wystawiającym je władzom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Aktu Umowy. Umożliwienie, o którym mowa wyżej dotyczy również Instytucji Zarządzającej projektem.

- Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.”

#### **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

W pierwszym zdaniu drugiego akapitu liczba dni „28” zostaje zastąpiona liczbą „21”

#### **4.3 Przedstawiciel wykonawcy**

Pierwszy akapit otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca skieruje do pełnienia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy, osobę wskazaną w Ofercie i wyposaży go we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy według Kontraktu”

Na końcu Subklauzuli 4.3 dodaje się treść o brzmieniu:

Jeśli taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza dysponującego zarówno wiedzą ogólną jak i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.”

#### **4.4 Podwykonawcy**

Zdanie: „Wykonawca nie podzleci całości Robót.” zastępuje się zdaniem:

„Wykonawca nie podzleci innych Robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego.”

Dodaje się pkt (e) o brzmieniu:

(e) Wykonawca nie później niż 28 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania Robót, przedłoży Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera projekt umowy z Podwykonawcą. Zamawiający po otrzymaniu opinii Inżyniera podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu

projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania Robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę.

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, zatwierdzonym przez Zamawiającego, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zapłata Podwykonawcy żądanej kwoty zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą.

Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy według zasady solidarnej odpowiedzialności wynikającej z Art. 647<sup>1</sup> §5 k.c, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, zgodnie z zapisami Subklauzuli 2.5 „Roszczenia Zamawiającego”.

Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

Wszystkie umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające podwykonawcę do informowania Zamawiającego, o braku zapłaty faktur, wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności.

#### **4.8. Procedury bezpieczeństwa**

Na końcu punktu (a) niniejszej subklauzuli dodaje się:

„oraz dostarczy Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), uwzględniający specyfikę obiektów i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodny z wymaganiami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, nie później niż 7 dni przed datą rozpoczęcia robót budowlanych”.

#### **4.9. Zapewnienie Jakości**

Subklauzulę uzupełnia się następującym postanowieniem:

W ciągu 30 dni od podpisania Aktu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Inżynierowi programu zapewnienia jakości (PZJ) w zakresie zgodnym z p-ktem 6.1. Wymagań Ogólnych - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót .

Inżynier będzie uprawniony do przeprowadzenia audytu systemu w każdym jego aspekcie.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

Do klauzuli dodaje się tekst:

„ Wykonawca uwzględni w swojej ofercie warunki pogodowe, takie jak temperatura powietrza, zamarzanie morza, stan morza, siła wiatru zgodnie z rejestrem z ostatnich 25 lat prowadzonym przez Państwowy Instytut Meteorologiczny dla danego rejonu. Warunki nieprzewidywalne mogą być rozważane dopiero po przekroczeniu średnich rejestrów z 25 lat, dodając dodatkowo 10 dni, w których nie można prowadzić robót w związku z przekroczeniem tych parametrów. Dopiero po wyczerpaniu tych warunków Wykonawca może występować z roszczeniami finansowymi lub czasowymi.

#### **4.18 Ochrona Środowiska**

Dodaje się następujący akapit:

„Wykonawca zobowiązuje się:

- przestrzegać wszystkich wymogów związanych z ochroną środowiska, zawartych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z przywołanymi tam przepisami,
- być odpowiedzialnym za zarządzanie i ochronę środowiska.”

oraz

„Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie ścieków oraz wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z zobowiązań tak prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia nie było możliwe Wykonawca obowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska przez Wykonawcę.

Wykonawca powinien uwzględnić również ograniczenia w prowadzeniu robót narzucone przez uwarunkowania środowiskowe, takie jak np. ograniczone godziny pracy robót kafarowych, przerwa na roboty czerpalne związane z tarłem śledzia, inne ograniczenia wynikające z decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz wszelkich zaleceń nadzoru przyrodniczego powołanego jako wymóg w Decyzji z dnia 18 czerwca 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

#### **4.23. Działania Wykonawcy na placu budowy**

W trzecim akapicie skreśla się ostatnie zdanie.

***Wprowadza się dodatkowe subklauzule:***

#### **4.25. Narady koordynacyjne**

W okresie 7 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie pracy, na terenie placu budowy odbędzie się spotkanie dotyczące postępu pracy oraz trudności realizacyjnych oraz innych związanych z tym kwestii, w którym udział wezmą Inżynier, Wykonawca oraz przedstawiciel Zamawiającego. Narady koordynacyjne odbywać się będą raz w miesiącu.

W ciągu 7 dni od spotkania na terenie placu budowy Inżynier przedstawi protokół. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Aktem Umowy odnoszących się do subklauzuli 1.3.

Inżynier lub Wykonawca może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanemu z 7 dniowym wyprzedzeniem.

### **6.2 „Stawki wynagrodzeń i warunki pracy siły roboczej”**

Na końcu Subklauzuli 6.2 dodaje się tekst:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej Subklauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za uwzględnione w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej.

### **6.5 Godziny pracy**

Skreśla się tekst subklauzuli i zastępuje przez:

„Z zastrzeżeniem wszelkich postanowień zawartych w Akcie Umowy i stanowiących inaczej, Wykonawca będzie mógł według własnego uznania prowadzić roboty w sposób ciągły w dzień i w nocy oraz w lokalne dni wolne od pracy, z zastrzeżeniem warunków decyzji środowiskowej.”

### **6.7 „Zdrowie i bezpieczeństwo”**

Dodaje się czwarty akapit o brzmieniu:

„Wykonawca będzie przestrzegał na Placu Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w Subklauzuli 4.8.

*Wprowadza się dodatkową subklauzulę:*

### **6.12 Personel Zagraniczny**

„Jeżeli Wykonawca dla wykonania robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wize i zezwolenia na pracę. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót tego personelu do kraju, w którym został zwerbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok i pogrzeb w przypadku śmierci w kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.”

## **KLAUZULA 7 – URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO**

### **7.2 Próbkki**

Dodaje się pkt (c) o brzmieniu:

„(c) dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (DzU. Nr 92, poz. 881).”

### **7.8 Opłaty za eksploatację górniczą**

W pkt (b) po wyrazie „usunięcie” dodaje się wyrazy „i składowanie”.

## **KLAUZULA 8 – ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE**

### **8.3 Harmonogram**

W pierwszym zdaniu wyraz „28” zastępuje się wyrazem „14” oraz po wyrazie „Inżynierowi” dodaje się wyrazy „do zaopiniowania i zatwierdzenia przez Zamawiającego”, a po wyrazie „harmonogram” dodaje się wyrazy: „w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w formacie MS Project, z uwzględnieniem etapowania Robót”.

Po pierwszym zdaniu dodaje się zdanie: „Zatwierdzenie harmonogramu nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację Kontraktu.”

Drugie zdanie pierwszego akapitu zostaje zastąpione następującym tekstem:

„Kiedykolwiek Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Inżynierowi w terminie 7 dni od zaistnienia takiej sytuacji, Programu naprawczego, który powinien przedstawiać działania Wykonawcy zmierzające do nadrobienia zaległości w postępie prowadzonych robót i zniwelowania ich w terminie do 3 miesięcy. Jeżeli zaległości nie zostaną nadrobione w tym czasie, to Wykonawca dokona aktualizacji Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego żądania od Inżyniera. Zatwierdzanie uaktualnionego Harmonogramu podlega takiej samej procedurze jak Harmonogram”.

Na końcu pkt (a) po wyrazie „prób” dodaje się wyrazy „oraz uwzględniając zapisy dotyczące terminów udostępniania Placu Budowy zgodnie z Subklauzulą 2.1”

Pkt (b) nie ma zastosowania.

Dodaje się pkt (e) w brzmieniu:

„Harmonogram płatności w układzie miesięcznym lub skorygowany Harmonogram płatności.

Akapit drugi przyjmuje brzmienie:

„Jeżeli w ciągu 21 dni od dostarczenia harmonogramu do Inżyniera, Inżynier i/lub Zamawiający nie zgłoszą do niego uwag, to harmonogram będzie się uważało za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera i/lub Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni. Uwzględnienie uwag Inżyniera będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Inżyniera w powyższym terminie, a przedłożony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z Kontraktem, Inżynier będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.”

Ostatni akapit przyjmuje brzmienie:

„Wykonawca powinien posiadać na Placu Budowy kopię Harmonogramu Robót sporządzoną w formie wykresu graficznego, w układzie uzgodnionym z Inżynierem.”

### **8.6 Szybkość postępu pracy**

Po pierwszym akapicie Subklauzuli 8.6 dodano następującą treść:

„Wykonawca przedłoży uaktualniony harmonogram w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia Inżyniera w tej sprawie.”

## **KLAUZULA 11 – ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

*Dodaje się nową Subklauzulę: 11.12.*

### **11.12. Gwarancja Jakości**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej Gwarancji Jakości na okres określony w Ofercie. Okres Gwarancji Jakości rozpoczyna bieg z datą przejęcia robót określona w Świadectwie Przejęcia. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne, okres Gwarancji Jakości ulega wydłużeniu.

Wykonawca dostarczy pisemną Gwarancję Jakości wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania razem z Inżynierem i Zamawiającym, co najmniej raz w roku przeglądu przedmiotu umowy. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w przeglądzie, podstawą do roszczeń z tytułu gwarancji będzie protokół sporządzony przez Inżyniera. O terminie przeglądu Inżynier zawiadomi Wykonawcę na piśmie. Wady fizyczne przedmiotu umowy będą usuwane na koszt Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o ich ujawnieniu, jednak nie później niż w ciągu 30 dni. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, niezwłocznie po ujawnieniu wady, jednakże nie później niż w ciągu miesiąca od jej ujawnienia. Za dochowanie formy zawiadomienia jest uważane przekazanie go, również, faxem, telefonogramem, pocztą elektroniczną z późniejszym pisemnym potwierdzeniem. Zawiadomienie winno być dokonane na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

W przypadku konieczności zabrania części przedmiotu umowy od Zamawiającego, celem usunięcia wady, zostanie to dokonane na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.

Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.

Wykonawca może dokonać usunięcia wady w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Inżyniera i Zamawiającego.

W ciągu okresów Wykonawca wykona naprawę wadliwych rzeczy, to jest elementów Robót oraz urządzeń i wyposażenia albo dokona ich wymiany na wolne od wad.

Cała praca wymagana dla usunięcia wad zostanie wykonana bez obciążania Zamawiającego żadnym kosztem ani opłatą.

## **KLAUZULA 12 – OBMIARY I WYCENA**

### **12.1 Obowiązkowe Obmiary Robót**

Pierwszy akapit przyjmuje brzmienie:

„Roboty winny być mierzone i wyceniane zgodnie z niniejszą Klauzulą oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót”.

Subklauzulę 12.1 uzupełnia się przez dodanie na końcu:

„Wyniki obmiaru powinny być wpisywane do Rejestru Obmiarów niezwłocznie po jego dokonaniu.”

### **12.3 Wycena**

W subklauzuli punkt (a) nie ma zastosowania.

## **KLAUZULA 13 – ZMIANY I KOREKTY**

### **13.1 Prawo do zmieniania**

Skreśla się pierwszy akapit subklauzuli 13.1 i zastępuje następującymi postanowieniami:

„Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia zmiany na mocy niniejszej subklauzuli bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą terminu lub ceny;
- Wykonawca może zaproponować zmianę na mocy subklauzuli 13.2 w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku wykonawca może przystąpić do realizacji zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera;
- Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie subklauzuli 13.3. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące ceny i terminu.

### **13.3 Procedura zmiany**

Na końcu subklauzuli 13.3 dodaje się następujący akapit:

„W przypadku, gdy zmiana lub zmiany polecane przez Inżyniera spowodują wzrost kontraktowej ponad zaakceptowaną, Inżynier przygotowuje w porozumieniu z Zamawiającym aneks do Aktu Umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem takiej zmiany lub zmian.

## **KLAUZULA 14 CENA KONTRAKTOWA I PŁATNOŚĆ**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

W subklauzuli 14.1. skreśla się podpunkt (d).

Subklauzula 14.1 zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu:

„Podstawą do obliczania należności za wykonane roboty będą ceny jednostkowe, zawarte w wycenionym Przedmiarze Robót, oraz ilości, ustalone na podstawie obmiarów, dokonywanych zgodnie z subklauzulą 12.1 i rejestrowane w Rejestrze Obmiarów.”

### **14.2. Płatność zaliczkowa**

Subklauzula 14.5 nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

### **14.3 Występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Skreśla się pierwszy akapit klauzuli 14.3 i zastępuje przez:

„Po zakończeniu okresu, w którym wartość zrealizowanych robót osiągnęła 15 mln PLN Wykonawca przedłoży Inżynierowi rozliczenie wykazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego wraz z dokumentami uzasadniającymi, także raport o postępie pracy. Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały zapłacone.

Niezależnie od warunków niniejszej klauzuli, ani jakiegokolwiek postanowienia Aktu Umowy, żadna kwota nie zostanie poświadczona przez Inżyniera dla celów płatności, dopóki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zapewnione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.”

### **14.4 Wykaz płatności**

Subklauzula nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

### **14.5. Urządzenia i Materiały przeznaczone dla Robót**

Subklauzula 14.5 nie ma zastosowania i zostaje wykreślona.

**14.7 Płatność**

a) Skreśla się tekst subklauzuli 14.7 (a). na końcu subklauzuli dodaje się:  
Zamawiający może dokonać potrącenia z faktury Wykonawcy kwot, należnych podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się pisemnie do Zamawiającego (z kopią dla Inżyniera) o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Subklauzuli 4.4, a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Aktu Umowy, oraz że podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.”

**14.8 Opóźniona płatność**

Skreśla się drugi akapit i zastępuje przez:

„Koszty kredytowania będą naliczone na podstawie rocznej stopy redyskontowej Narodowego Banku Polskiego pierwszego dnia miesiąca, w którym upłynął termin płatności plus trzy punkty procentowe. Koszty kredytowania od opóźnionych płatności odnoszą się do czasu jaki upłynie pomiędzy datą płatności (ale bez tego dnia) i datą, w którym konto Zamawiającego zostanie obciążone (włącznie z tym dniem).”

**14.9 Płatność kwoty zatrzymanej**

Na końcu pierwszego paragrafu dodaje się zdanie:

„Wykonawca może zastąpić pozostałe kwoty zatrzymane gwarancją bankową na żądanie, przy czym forma i źródło gwarancji muszą być dopuszczalne dla Zamawiającego”.

**14.10 Rozliczenie końcowe**

W pierwszym zdaniu liczbę „84” zastępuje się liczbą „30”.

Dodaje się postanowienie dodatkowe:

„W rozliczeniu końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu zapłaty podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy subklauzuli 4.4(g) i na zasadach płatności określonych w subklauzuli 14.7”.

**14.11 Wystąpienie o Ostateczne Świadczenie Płatności**

W pierwszym akapicie liczbę „56” zastępuje się liczbą „28”.

Dodaje się postanowienie dodatkowe:

„W rozliczeniu końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu zapłaty podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy subklauzuli 4.4(e)”.

**14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności**

W pierwszym i drugim akapicie liczbę „28” zastępuje się liczbą „14”.

Dodaje się postanowienie dodatkowe:

„W Ostatecznym Świadczeniu Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu zapłaty podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy punktu (e), subklauzuli 4.4”.

**14.14 Ustanie odpowiedzialności Zamawiającego**

Skreśla się ostatni akapit.

*Wprowadza się dodatkową subklauzulę:*

**14.16 Fakturowanie**

„Wszelkie wypłaty, należne Wykonawcy z tytułu Aktu Umowy, będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT wystawionych zgodnie z aktualnymi przepisami. Przy tym:

- a) wszystkie faktury VAT, wystawione zgodnie z obowiązującymi przepisami powinny uwzględniać odpowiednie kwoty podatku VAT.
- b) Płatność faktur określa się na 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.

## **KLAUZULA 15 – Odstąpienie przez Zamawiającego**

### **15.5 Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia**

Na początku subklauzuli dodaje się:

„W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu, lub kiedy uprawdopodobnione zostanie, że realizacja Kontraktu przez Wykonawcę stanowi zagrożenie dla istotnego interesu bezpieczeństwa państwa polskiego, lub kiedy Wykonawca zostanie zaangażowany w praktyki korupcyjne lub oszustwa, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu”.

## **KLAUZULA 16 – Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy**

Na końcu trzeciego akapitu po słowach "... tak szybko, jak będzie to rozsądnie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty."

### **16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę**

Na końcu nawiasu w pkt (c) dodaje się przecinek i dopisuje się treść: "z Subklauzulą 8.7 [Kary umowne] oraz Subklauzulą 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności]"  
W punkcie (c) skreślono liczbę „42” i wstawiono liczbę „84”.

## **KLAUZULA 17 – Ryzyko i odpowiedzialność**

### **17.6 Ograniczenie odpowiedzialności**

Skreśla się drugi akapit subklauzuli 17.6.

## **KLAUZULA 18 – Ubezpieczenie**

### **18.1 Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń**

Skreśla się dwa ostatnie zdania drugiego akapitu.

Subklauzula 18.1 zostaje uzupełniona przez dodanie na końcu:

„Żadne prace na Placu Budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca.”

**18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

W akapicie pierwszym zastępuje się słowa: „od daty, do której mają być przedłożone dowody według podpunktu (a) subklauzuli 18.1 [Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń]”, słowami: ” od pierwszego dnia roboczego po Dacie Rozpoczęcia.”

W akapicie pierwszym oraz trzecim dodać:

„rozumie się, iż takie ubezpieczenie przewiduje odszkodowanie płatne w walucie polskiej wymaganej do naprawienia poniesionych strat lub szkody;”

Dodać poniższy akapit:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny za powiadomienie towarzystwa ubezpieczeniowego o wszelkich zmianach w charakterze i zakresie robót oraz za zapewnienie adekwatności pokrycia ubezpieczeniem w każdym momencie przez cały okres realizacji zamówienia.

Wysokość ubezpieczenia nie będzie niższa niż wartość określona w Załączniku do Oferty”.

**KLAUZULA 19 – SIŁA WYŻSZA****19.6. Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie**

W pkt (d) skreśla się wyrazy: „i powrotu tychże do zakładów Wykonawcy w jego kraju (lub każdego innego miejsca, ale nie z większym kosztem)”.

Skreśla się pkt (e).

**KLAUZULA 20 – ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ****20.2 Wyznaczenie komisji rozjemstwa w sporach**

Subklauzula 20.2. otrzymuje tytuł i brzmienie:

„Rozstrzygnięcie sporów”

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszego Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**Subklauzule od 20.3 do 20.8 nie będą miały zastosowania.**

*Wprowadza się dodatkową Klauzulę:*

**KLAUZULA 21 – AUDYT I KONTROLE****21.1**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Instytucji Zarządzającej, osobom upoważnionym przez Instytucję Zarządzającą, organom inspekcji i kontroli; w tym organom kontroli krajowych i wspólnotowych, na ich prośbę, informacji wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą warunków, jakich kontrakt jest wykonywany. Instytucja Zarządzająca, i organy upoważnione mogą dokonać badania dokumentów lub kontroli na miejscu, jeśli uważają to za niezbędne w celu wykrycia dowodów w przypadku podejrzenia zaistnienia nadzwyczajnych wydatków handlowych.

**21.2.**

Wykonawca zezwoli Instytucji Zarządzającej, osobom upoważnionym przez Instytucję Zarządzającą, organom inspekcji i kontroli; w tym organom kontroli krajowych i wspólnotowych na weryfikacje, poprzez sprawdzenie dokumentów lub sprawdzeń na miejscu, realizację projektu oraz na dokonanie pełnego audytu, jeśli to niezbędne, na bazie dokumentów towarzyszących rachunkom, dokumentów księgowych i innych dokumentów

związanych z finansowaniem projektu. Sprawdzenia te mogą mieć miejsce do 3 lat po ostatniej płatności.

### **21.3.**

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni dostęp dla pracowników Instytucji Zarządzającej, organów inspekcji i kontroli, w tym organów kontroli krajowych i wspólnotowych do miejsca wykonania i innych miejsc w których kontrakt jest wykonywany, w tym do systemów informatycznych, jak również do wszystkich dokumentów i baz danych dotyczących finansowego zarządzania projektem i podjąć wszelkie działania dla ułatwienia ich pracy. Dostęp powinien być zapewniony z uwzględnieniem poufności wobec osób trzecich, bez uszczerbku dla zobowiązań wynikających z prawa publicznego, któremu podmioty te podlegają. Dokumenty muszą być łatwo dostępne i uporządkowane w taki sposób, aby umożliwić ich sprawdzenie. Wykonawca musi poinformować Zamawiającego o ich dokładnym położeniu.

### **22. Nadzór Przyrodniczy**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania wszelkich poleceń Inżyniera wynikających z nadzoru przyrodniczego, realizowanego przez podmiot zewnętrzny zgodnie z decyzją z dnia 18 czerwca 2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.